

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата
в Свердловской области при Губернаторе Свердловской области
9 июля 2020 года

г. Екатеринбург

29.07.2020

№ 49

Председательствовал:

Губернатор Свердловской области,
председатель Совета

– Е.В. Куйвашев

Присутствовали: 61 человек (список прилагается)

I. О целях, задачах и мерах по реализации национального проекта
«Жилье и городская среда» и регионального проекта «Жилье»
на территории Свердловской области

(Е.В. Куйвашев, М.М. Волков)

1. Принять к сведению доклад Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.М. Волкова «О целях, задачах и мерах по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Жилье» на территории Свердловской области».

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

2.1. Подготовить проект указа Губернатора Свердловской области о создании под руководством Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта экспертного совета по строительству с участием представителей Регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей» (далее – СОСПП), саморегулируемых организаций в области проектирования и строительства, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области, и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), реализующих объекты в рамках государственных программ, региональных, федеральных и национальных проектов (далее – Экспертный совет).

Срок – до 31 августа 2020 года;

2.2. Подготовить обращение в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о возможности ускорения принятия федерального закона о внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения органов местного самоуправления, не являющихся историческими поселениями федерального и регионального значения, полномочиями устанавливать в правилах землепользования и застройки предельные параметры с требованиями к архитектурно-градостроительному облику планируемых к строительству и реконструкции зданий, в том числе к объемно-пространственным характеристикам, внешнему виду их фасадов и ограждающих конструкций.

Срок – до 17 августа 2020 года.

3. Экспертному совету, созданному в соответствии с пунктом 2.1 настоящего вопроса:

- провести анализ нормативных правовых актов Свердловской области и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности для выявления содержащихся в них устаревших норм и избыточных требований, создающих административные барьеры и препятствующих достижению ключевых показателей национальных проектов;

- сформировать перечень необходимых и возможных изменений в нормативные правовые акты Свердловской области и муниципальные нормативные правовые акты, в том числе путем приведения их в соответствие с законодательством Российской Федерации и национальными проектами, с учетом задач, изложенных в перечне поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления от 01.03.2020 № Пр-354;

- подготовить предложения по оптимизации процессов всего строительного цикла от оформления земельных участков до сдачи объекта в эксплуатацию. Направить сформированные предложения в адрес Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева;

- подготовить и направить в адрес Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева предложения о механизмах устранения административных барьеров в строительной сфере, обусловленных несогласованностью позиций областных и муниципальных органов власти;

- проанализировать лучшие практики субъектов Российской Федерации по историко-археологическому исследованию земельных участков до начала их освоения. На основе проведенного анализа направить предложения в Правительство Российской Федерации о сокращении сроков проведения обязательных археологических исследований для нового строительства.

Срок – до 20 октября 2020 года.

4. Рекомендовать Администрации города Екатеринбурга:

4.1. Принять программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург».

Срок – до 25 декабря 2020 года;

4.2. Утвердить рассмотренные на заседаниях Межведомственной комиссии по координации действий исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для

достижения значений целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Свердловской области на период до 2024 года, созданной в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 102-УГ (далее – МВК), проекты планировки и межевания на территории муниципального образования «город Екатеринбург», реализация которых позволит выполнить план по вводу жилья на территории Свердловской области на период до 2024 года, при условии предоставления комплекта документации по планировке территории, разработанной в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и прошедшей процедуру общественных обсуждений.

Срок – до 31 августа 2020 года.

5. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с Министерством экономики и территориального развития Свердловской области и Министерством финансов Свердловской области:

5.1. Подготовить технико-экономическое обоснование создания в Свердловской области государственного бюджетного учреждения для централизованной разработки документов территориального планирования, градостроительной документации и проектирования объектов капитального строительства, финансируемых с участием средств областного бюджета (далее – ГБУ).

Срок – до 21 сентября 2020 года;

5.2. Обеспечить создание ГБУ, указанного в пункте 5.1 настоящего вопроса, и сформировать на его основе региональный центр компетенций в сфере нормативов градостроительного проектирования, цифровизации строительства, развития технологий информационного моделирования бюджетных объектов.

Срок – до 31 марта 2021 года.

6. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разработать комплекс мер поддержки индивидуального жилищного строительства в Свердловской области на основании лучших практик субъектов Российской Федерации и организаций строительного комплекса и направить их в адрес Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева.

Срок – до 1 сентября 2020 года.

II. О мерах поддержки и систематизации процедур в строительной отрасли на территории города Екатеринбурга

(Е.В. Куйвашев, А.Г. Высокинский)

1. Принять к сведению доклад Главы Екатеринбурга А.Г. Высокинского «О мерах поддержки и систематизации процедур в строительной отрасли на территории города Екатеринбурга».

2. Рекомендовать Администрации города Екатеринбурга продолжить работу по обеспечению утверждения Екатеринбургской городской Думой изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального

образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 (далее – ПЗЗ МО «город Екатеринбург»), предусматривающих в том числе увеличение коэффициента строительного использования территории (КСИТ) земельных участков до норматива равного 4 в территориальных зонах Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), Ж-4 (зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Срок – до 31 сентября 2020 года.

III. О необходимости совершенствования законодательства в области строительства на территории Свердловской области

(Е.В. Куйвашев, В.М. Ананьев, М.М. Волков)

1. Принять к сведению доклад Председателя Комитета СОСПП В.М. Ананьева «О необходимости совершенствования законодательства в области строительства на территории Свердловской области».

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области включить в повестку заседаний МВК для рассмотрения вопросы о реализации инструмента развития застроенных территорий (далее – РЗТ), предусмотреть выступления застройщиков – участников договоров РЗТ и глав муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с анализом исполнения договоров РЗТ, действующих на территории Свердловской области.

Срок – до 31 августа 2020 года.

3. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с Администрацией города Екатеринбурга направить в адрес Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева перечень невыполненных договоров по РЗТ с указанием сроков, которые не были выполнены, и предложений о целесообразности расторжения договоров с возмещением застройщику затрат, которые он понес во время выполнения договора, и с учетом обязательств, которые появились при нарушении сроков его реализации.

Срок – до 10 августа 2020 года.

4. Рекомендовать СОСПП:

4.1. Направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предложения (с приложением расчета эффективности предлагаемых мер) о порядке возмещения застройщикам понесенных расходов при переселении граждан из аварийного жилого фонда и выплаты компенсации застройщикам при реализации проектов РЗТ с учетом опыта лучших практик субъектов Российской Федерации и организаций строительного комплекса.

Срок – до 15 сентября 2020 года;

4.2. Направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Администрацию города Екатеринбурга предложения об изменении порядка расчета обеспеченности населения муниципального образования «город Екатеринбург» местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях на основании фактического и прогнозного количества детей дошкольного и школьного возрастов для учета при разработке местных и региональных норм градостроительного проектирования в соответствии с федеральными нормативами в части жилищной обеспеченности и документами стратегического планирования в части прогнозных показателей по населению (далее – предложения СОСПП).

Срок – до 17 августа 2020 года;

4.3. Направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Администрацию города Екатеринбурга предложения (с приложением расчета эффективности предлагаемых мер) по распространению в муниципальном образовании «город Екатеринбург» опыта реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП.

Срок – до 15 сентября 2020 года.

5. Рекомендовать Администрации города Екатеринбурга рассмотреть предложения СОСПП, указанные в пункте 4.2 настоящего вопроса, с учетом соответствия федеральным нормативам в части жилищной обеспеченности и документам стратегического планирования в части прогнозных показателей по населению и направить в адрес Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта мотивированную позицию Администрации города Екатеринбурга в отношении предложений СОСПП.

Срок – до 15 сентября 2020 года.

IV. О последовательной оптимизации регуляторной среды гражданского строительства в Свердловской области

(Е.В. Куйвашев, В.А. Трапезников, М.М. Волков, А.Г. Высокинский)

1. Принять к сведению доклад члена Совета саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Урала» В.А. Трапезникова «О последовательной оптимизации регуляторной среды гражданского строительства в Свердловской области».

2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области совместно с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и саморегулируемыми организациями в области строительства разработать план действий в части сокращения сроков подготовки земельных участков и проектной документации для выполнения мероприятий по технологическому присоединению новых объектов капитального

строительства к централизованным сетям инженерной инфраструктуры одновременно с вводом объекта в эксплуатацию.

Срок – до 31 августа 2020 года.

3. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с Администрацией города Екатеринбурга и саморегулируемой организацией «Ассоциация строителей Урала» подготовить предложения по совершенствованию правового регулирования осуществления и согласования градостроительной документации, архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения, в пределах границ приаэродромных территорий и (или) полос воздушных подходов аэродромов с целью их последующего направления в адрес федеральных органов исполнительной власти.

Срок – до 1 сентября 2020 года.

4. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

4.1. Подготовить проект обращения от имени Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева в адрес Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека с предложением внести изменения в Порядок организации и проведения санитарно-эпидемиологических экспертиз, обследований, исследований, испытаний и токсикологических, гигиенических и иных видов оценок, утвержденный приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.07.2007 № 224, предусматривающие, что в целях выдачи санитарно-эпидемиологического заключения может предоставляться не только градостроительный план земельного участка, но (в случае, если градостроительный план земельного участка не содержит необходимой информации) также документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу градостроительных планов земельных участков, с информацией о расположении данного земельного участка (территории) в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Срок – до 31 августа 2020 года;

4.2. Внести изменения в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории)» в части исключения положения об обязательной проверке документов, представленных для получения

разрешения на строительство на предмет их соответствия согласованному органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в случаях, если строительство или реконструкция осуществляются в территориальных зонах Ж-5 и Ц-4.

Срок – до 31 августа 2020 года.

5. Рекомендовать Администрации города Екатеринбурга:

5.1. Рассмотреть предложения саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Урала» о внесении изменений в ПЗЗ МО «город Екатеринбург» в части снижения административной нагрузки на субъекты градостроительной деятельности посредством исключения избыточных положений и изменений предельных параметров, влияющих на осуществление градостроительной деятельности и инвестиционную привлекательность территории.

Срок – до 1 сентября 2020 года;

5.2. Подготовить проект правового акта о внесении изменений в ПЗЗ МО «город Екатеринбург», предусмотренных в пункте 5.1 настоящего раздела, направить его на рассмотрение и утверждение в Екатеринбургскую городскую Думу после проведения общественных обсуждений.

Срок – до 1 октября 2020 года;

5.3. Утвердить типовой проект договора о комплексном развитии территорий и провести не менее 2 аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий в границах, определенных в ПЗЗ МО «город Екатеринбург».

Срок – до 30 декабря 2020 года.

6. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно с:

6.1. Администрацией города Екатеринбурга и саморегулируемой организацией «Ассоциация строителей Урала» подготовить положение о порядке применения статьи 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующей отношения по обмену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, на которых утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего образования.

Срок – до 31 августа 2020 года;

6.2. Администрацией города Екатеринбурга разработать административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг по обмену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, а также в неразграниченной форме собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, на которых утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего образования.

Срок – до 30 октября 2020 года.

V. О возможности сокращения сроков реализации бюджетных инфраструктурных проектов, выполняемых в рамках национальных проектов

(Е.В. Куйвашев, С.П. Мямин, А.П. Петров)

1. Принять к сведению доклад заместителя генерального директора закрытого акционерного общества «Форум-групп» С.П. Мямина «О возможности сокращения сроков реализации бюджетных инфраструктурных проектов, выполняемых в рамках национальных проектов».

2. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области подготовить проект правового акта Правительства Свердловской области о создании рабочей группы под руководством Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова и подготовить предложения о мерах по ускоренной (в течение 10 календарных дней) процедуре перераспределения лимитов бюджетных средств между мероприятиями и (или) объектами государственных (муниципальных) программ для обеспечения проведения закупок и своевременного финансирования государственных (муниципальных) контрактов.

Срок – до 1 сентября 2020 года.

3. Экспертному совету, созданному в соответствии с пунктом 2 вопроса I настоящего протокола, подготовить предложения по упрощению и ускорению принятия решений о включении объектов в государственные и муниципальные программы, доведению денежных средств до генеральных подрядчиков. Рассмотреть возможность финансирования строительства объектов муниципальной собственности без привлечения средств местных бюджетов.

Срок – до 20 октября 2020 года.

VI. О единой платформе по предоставлению услуг в сфере строительства в электронном виде. О рассмотрении проектного предложения группы компаний «Принцип» в поселке Исток

(Е.В. Куйвашев, Г.Г. Черных, М.М. Волков, Т.Ю. Деменок)

1. Принять к сведению доклады генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Принцип» Г.Г. Черных «О единой платформе по предоставлению услуг в сфере строительства в электронном виде», «О рассмотрении проектного предложения группы компаний «Принцип» в поселке Исток».

2. Департаменту информатизации и связи Свердловской области совместно с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрацией города Екатеринбурга и обществом с ограниченной ответственностью «Принцип» подготовить проект правового акта Правительства Свердловской области о создании под руководством Заместителя Губернатора Свердловской области О.Л. Чемезова рабочей группы по разработке и внедрению цифровой площадки (цифровой облачной платформы), обеспечивающей оперативное электронное взаимодействие участников инвестиционно-строительной деятельности в Свердловской области (далее – рабочая группа).

Срок – до 1 сентября 2020 года.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Принцип» направить в адрес созданной в соответствии с пунктом 2 настоящего вопроса рабочей группы информацию о лучших практиках субъектов Российской Федерации по созданию единых платформ по предоставлению услуг в сфере строительства в электронном виде.

Срок – до 15 сентября 2020 года.

4. Одобрить реализацию на территории Свердловской области инвестиционного проекта группы компаний «Принцип» в поселке Исток «Строительство жилья стандарт-класса по доступной цене, строительство производственной и складской недвижимости» (далее – проект «Исток»).

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Принцип» направить в Администрацию города Екатеринбурга и в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проект «Исток» с необходимыми требованиями по обеспеченности проекта объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Срок – до 31 августа 2020 года.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области совместно с Администрацией города Екатеринбурга разработать и утвердить программу мероприятий по развитию дорожной сети в поселке Исток и на прилегающих территориях с учетом планов по вводу жилья в рамках проекта «Исток», обеспечивающую благоприятные транспортно-логистические условия для проживания во вновь застраиваемом микрорайоне.

Срок – до 1 декабря 2020 года.

7. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с Администрацией города Екатеринбурга разработать и утвердить программу мероприятий по обеспечению потребностей проекта «Исток» объектами инфраструктуры в рамках программ по стимулированию развития жилищного строительства с привлечением федерального финансирования.

Срок – до 1 декабря 2020 года.

8. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:

8.1. Совместно с открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» рассмотреть предложения группы компаний «Принцип» в части подключения к электрическим сетям (получения точки присоединения на границе участка) и строительства 2 кабельных линий от подстанции Нива для реализации 1 этапа проекта «Исток» в 2020–2021 годах.

Срок – до 20 августа 2020 года;

8.2. Совместно с открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» рассмотреть возможность завершения реконструкции подстанции «Нива» с переводом ее на уровень напряжения 110 кВ в инвестиционной программе акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» в 2021–2022 годах и строительства воздушной линии электропередачи 110 кВ до новой подстанции «Нива» в инвестиционной программе акционерного общества «Свердловэнерго» в 2021–2022 годах.

Срок – до 30 ноября 2020 года;

8.3. Совместно с акционерным обществом «Екатеринбурггаз» подготовить предложения по обеспечению потребностей проекта «Исток» в части подключения к сетям газоснабжения (получения точки присоединения на границе участка) и строительства газопровода для реализации 1 этапа инвестиционного проекта в 2020–2021 годах.

Срок – до 31 августа 2020 года.

9. Рекомендовать Администрации города Екатеринбурга во взаимодействии с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал»):

9.1. Обеспечить выполнение мероприятий по подключению первых очередей строительства жилья проекта «Исток» к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации в объеме 1900 куб. м в сутки.

Срок – до 15 декабря 2020 года;

9.2. Разработать и утвердить программу реконструкции существующих в поселке Исток сетей хозяйственно-бытовой канализации с учетом планов по вводу жилья проекта «Исток», при необходимости учесть реконструкцию системы сбора и транспортировки стоков до Южных аэрационных сооружений в инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2022–2024 годы.

Срок – до 1 сентября 2020 года.

Губернатор Свердловской области,
председатель Совета



Е.В. Куйвашев